

Le 25/02/2008

Novations pour le confort et l'économie

Le Salon INTERCLIMA est passé ... mais d'autres arrivent et je suis « émerveillé » devant l'ensemble des novations présentées pour aller vers des solutions économes en énergie, ressources et riches en Crédit d'Impôt, CEE, promesses d'économies et de confort.

A chaque stand, des solutions EnR, Solaire, PAC, Condensation, Biomasse.... Mais parfois en manque de cohérence par rapport aux objectifs visés :

- En moyenne, moins de 100 kWh ep/m² en 2010 dans le bâtiment neuf et moins de 50 pour 2012 !
- Vers 200 kWh ep/m² pour l'existant à court terme, avec un objectif de 80 à l'horizon 2020-2030.

Un juste équilibre entre le bâti et les systèmes doit être recherché et le concept d'offre globale de travaux doit rapidement émerger.

De nombreux points faibles sont à mettre en exergue :

- L'information, formation et qualification de la filière professionnelle qui doit rapidement s'adapter à la demande.
- Les services techniques de mise en service, SAV, de garantie des produits industriels qui doivent suivre la demande et l'innovation.
- Le financement des travaux est à organiser et il doit sûrement être associé à une garantie de résultat. Il faut éviter de saupoudrer et faire une vraie rénovation.

De nombreuses analogies avec la voiture peuvent être réalisées, mais sur le principe, un logement de 90 m² qui consomme aujourd'hui 400 kWh ep/m² an, c'est 100 kWh/j, soit l'équivalent d'une voiture qui consomme 10 l aux 100 km. Avec 50 kWh ep/m², c'est l'équivalent d'une voiture à 1,2 l aux 100 km.

La prouesse est extrêmement importante et ne pourra réussir qu'en respectant quelques règles simples :

C comme Conception : un travail interactif avec méthode et rigueur entre la maîtrise d'ouvrage et d'œuvre avec des choix cohérents, indicateurs simples de confort et d'économie de ressources et d'énergie.

C comme Construction : avec le choix cohérent des matériaux et produits, une mise en œuvre rigoureuse, avec plus de dialogue entre les acteurs pour gagner en performance et qualité.

C comme Conduite ou Commissionnement : mettre au point, informer et mettre en mains les usagers, maintenir, prévoir et suivre les consommations avec des indicateurs simples.

Il faut donc gagner en efficience en optimisant les moyens mis en œuvre pour obtenir le meilleur résultat possible.

Pour l'habitat neuf ou rénové de demain, il faut donc revoir nos produits, les adapter en puissance, gagner en souplesse de gestion et énergétique :

- Sous la douche le débit d'eau chaude de 0,2 l/s à 38°C demande une puissance instantanée de 24 kW mais seulement quelques minutes par jour, mais la demande reste « aléatoire ».

- Pour son chauffage, l'habitat va nous demander d'équilibrer quelques centaines de W de chaleur mais durant 3 à 4 000 h/an.
- Le choix des EnR, de la conception bioclimatique c'est bien mais il faut veiller à l'appoint aux compléments pour éviter les effets de pointe avec l'énergie électrique de réseau qui risque de faire perdre une partie du gain, et le choix des solutions hybrides, d'une énergie stockable est plus judicieux.

La gestion rigoureuse de la demande pour moduler les besoins, la qualité des réseaux (eau, air) et auxiliaires..., la génération vont prendre de l'importance et la voie de **l'éco-logis** est ouverte. Le bâtiment et ses usages sont avides d'énergies et ressources, il catalyse des pollutions et déchets et il doit devenir environnemental avec des usagers plus citoyens.

Christian CARDONNEL
Président, CARDONNEL Ingénierie